

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
=====

PAG: 1

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 14504 PENAFLOR

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
6-027	AMARO SANTIBANEZ ERNES	LOS PAJARITOS	W E	443.869.349		1.392.640	1.392.640
6-028	AGRICOLA ALTO DUQUECO	AV SALVADOR SILVA 2529 LT 2	W E	1.133.074.648		3.555.022	3.555.022
6-034	INMOBILIARIA RIO SASSO	BILBAO S/N	W E	357.077.039		1.120.330	1.120.330
6-080	MARIA ANTONIETA OMEROV	PAJARITOS 2480 LT. 3	W E	182.964.003		574.051	574.051
6-102	INMOBILIARIA CAMINO AL	CAM PAJARITOS 2290 LT 1 C 2	W E	1.599.786.662		5.019.331	5.019.331
6-189	MENA OJEDA OLGA ROSA	CAMINO PAJARITOS 2258 LT.A- 1	W E	69.260.226		217.304	217.304
6-190	MENA OJEDA OLGA ROSA	camino pajaritos 2258 lt.a- 2	W E	69.448.946		217.897	217.897
6-191	VELOSO OJEDA MARGARITA	CAM PAJARITOS 2258 LT A- 3	W E	81.527.023		255.792	255.792
6-194	ROSA DELCARMEN ARREDON	CAM PAJARITOS 2258 LT A 6	W E	69.260.226		217.304	217.304
6-195	ROSA DELCARMEN ARREDON	CAM PAJARITOS 2258 LT A 7	W E	69.260.226		217.304	217.304
6-196	EDEBRANDO ANTONIO MENA	CAM PAJARITOS 2258 LT A- 8	W E	69.260.226		217.304	217.304
6-197	MARIA ELENA MUNOZ SANC	CAM PAJARITOS 2258 LT A 9	W E	69.260.226		217.304	217.304
6-198	VARGAS OVALLE LUIS GUI	CAMINO PAJARITOS 2258 LT.A- 10	W E	69.260.226		217.304	217.304
6-199	YESSICA DELASMERCEDES	CAM PAJARITOS 2258 LT A- 11	W E	69.260.226		217.304	217.304
9-061	SILVA CORDOVA BARBARA	12 DE SEPTIEMBRE 2537 (ST B)	W U	17.643.802		109.613	109.613
9-067	GABRIELA ANDREA SALAH	LARRAIN 2318 LT A 4	W U	133.419.719		828.871	828.871
10-002	I. MUNICIPALIDAD DE PE	MALLOQUITO 2840 (LOTE B)	W U	436.531.395	436.531.395	EXENTO	EXENTO
10-172	URZUA LACOSTE ROBERTO	CAUPOLICAN 3552	W U	197.278.554		1.225.594	1.225.594
10-173	OLIVARI MUENAS MARIA A	CAUPOLICAN 3552	W U	43.382.740		269.516	269.516
10-252	GAJARDO VERA CARLOS ED	12 DE SEPTIEMBRE 2875 LOTE 2	W U	114.268.949		709.896	709.896
10-256	GAJARDO VERA CARLOS ED	12 DE SEPTIEMBRE 2875 LOTE 1	W U	198.667.693		1.234.223	1.234.223
10-354	AGUAS ANDINAS S A	PROGRESO /MALLOQUITOLT D 5	W U	338.082.289		2.100.336	2.100.336
10-360	PINILLA HIDALGO MIGUEL	CAUPOLICAN 3492	W U	71.462.665		443.963	443.963
12-001	SUC ARANCIBIA CARDENAS	21 DE MAYO 2162 EX 2178 LT 5	W U	99.907.014		620.672	620.672
12-010	HERRERA POBLETE PEDRO	VICUNA MACKENN	W U	47.250.764		293.545	293.545
12-077	INVERSIONES PAUMARANLI	21 DE MAYO 2690	W U	861.853.927		5.354.268	5.354.268
12-080	CONAVICOOP	21 DE MAYO 2712 LT 2	W U	2.191.059.487	1.095.529.744	6.805.979	6.805.979
12-102	LUIS ANDRES PALMA	SANTA INES 371	W U	1.304.121.074		8.101.854	8.101.854
12-103	INMOBILIARIA CAMINOALT	21 DE MAYO 3020	W U	1.234.819.954		7.671.320	7.671.320
12-138	PERALTA VIDAL ALEJANDR	LO MARQUEZ 905 -A (LT.A- 2)	W U	42.966.694		266.932	266.932
12-421	I. MUNICIPALIDAD DE PE	SANTA ROSA (EQUIP) 301 -A	W U	21.924.354	21.924.354	EXENTO	EXENTO
12-456	BRAVO ALVAREZ SUSSY LO	21 DE MAYO 2344 LT C	W U	25.200.407		156.559	156.559
16-001	SERVIU	CANTARITO DE GREDA	W U	48.132.778	48.132.778	EXENTO	EXENTO
22-013	GLADYS INES URZUA HERN	PJE EL ESTRIBO PJE CHUI CHUI	W U	17.388.281		108.025	108.025
26-013	SERVIU METROPOLITANO	LAS QUINCHAS ESQ MALLARAUCO	W U	28.728.464	28.728.464	EXENTO	EXENTO

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 14504 PENAFLOR

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
26-014	SERVIU METROPOLITANO	LAS QUINCHAS ESQ LAS RAMADAS	W U	28.728.464	28.728.464	EXENTO	EXENTO
34-006	INVERSIONES Y ASESORIA	VICUNA MACKENNA 2365 EX- 2368	W U	313.745.070		1.949.141	1.949.141
34-016	MATRICES METALMECANICA	STA INES 103	W U	215.917.090		1.341.385	1.341.385
34-023	GONZALEZ CABRERA MARCO	SANTA INES 77	W U	28.224.456		175.344	175.344
34-024	MARIO RENE JAQUE ALMAR	SANTA INES 183	W U	45.108.729		280.240	280.240
47-002	MADARIAGA M MARIA SUC	14 DE JULIO	W U	69.780.490		433.512	433.512
47-020	FUENZALIDA ERAZO MARIA	PROGRESO 21 LT B	W U	31.757.244		197.293	197.293
47-023	GUTIERREZ NAVARRO JOSE	SALVADOR SILVA 2776 LT E	W U	39.945.771		248.163	248.163
47-053	ROBERTO PEREZ GARRIDO	LARRAIN 2733	W U	72.699.878		451.648	451.648
55-039	YU SHAO-FENG	V MACKENNA 2426 LT A	W U	418.969.371		2.602.848	2.602.848
55-055	MANUEL BARRIGA SOTO	PEDRO CORREA 060 LOTE 3	W U	78.053.221		484.907	484.907
67-070	DENECKEN ALBERTI MYRNA	LARRAIN 2899	W U	41.298.658		256.569	256.569
67-072	ZAMORANO DENECKEN MYRN	LARRAIN 2876	W U	41.298.658		256.569	256.569
67-073	ZAMORANO DENECKEN MARI	LARRAIN 2861	W U	41.298.658		256.569	256.569
69-026	COMERCIALIZADORA E INV	CAUPOLICAN 3348 LT 1	W U	88.857.361		552.028	552.028
69-040	ESCUELAS SANTA BARBARA	LARRAIN 3032 LOTE A 1	W U	132.109.358		820.731	820.731
69-081	INMOBILIARIA DILIGENCI	12 DE SEPTIEMBRE 3207 LT. 2	W U	50.365.579		312.896	312.896
69-082	INMOBILIARIA DILIGENCI	12 DE SEPTIEMBRE 3211 LTE. 3	W U	53.485.570		332.279	332.279
69-083	ALDO PATRICIO TORO SAR	CAUPOLICAN 3354 (LT 1 -B)	W U	136.923.059		850.636	850.636
75-031	00 MUNICIPALES PENAFLOR	P CORREA ST 29	W U	50.904.823	50.904.823	EXENTO	EXENTO
86-112	CONSTR. E INMOB.C.V.P.	LOS CANALES 0199	W U	351.651.661		2.184.636	2.184.636
86-131	RAMIREZ SAN MARTIN LAU	CAUPOLICAN 3653 LT A- 2	W U	31.828.448		197.736	197.736
90-044	POZO ROJAS LUIS ANDRES	CAUPOLICAN 3834	W U	44.571.308		276.900	276.900
90-061	CANALES Y COMPANIA LIM	IRARRAZABAL 222	W U	270.883.192		1.682.862	1.682.862
90-070	BLANCA DE LAS MERCEDES	IRARRAZABAL 448	W U	355.337.928		2.207.537	2.207.537
90-077	LASCAR LARA HECTOR ALF	IRARRAZABAL 630	W U	238.136.800		1.479.426	1.479.426
90-107	VALDES DIAZ MARIA TERE	CALLEJON ANGUIA 065	W U	47.675.035		296.182	296.182
90-299	BRAVO ABARCA RUTH DEL	IRARRAZABAL 640 LT 2	W U	63.884.547		396.883	396.883
90-300	MAURICIO ANDRES TORO R	IRARRAZABAL 640 PJE STA MARTA 30	W U	67.221.800		417.616	417.616
90-301	MORALES LABORDE MARTA	PJ STA MARTA 46 LT 4	W U	65.632.632		407.744	407.744
90-309	ADRIANA ILDA VIELMA MA	GABRIELA MISTRAL 737 LT 18 B	W U	74.285.514		461.499	461.499
90-449	XIMENA DEL CARMEN VALE	MANUEL OJEDA 105 LT B 2	W U	9.217.173		57.262	57.262
90-700	CANALES Y COMPANIA LIM	IRARRAZABAL 222	W U	41.795.114		259.652	259.652
90-725	MIGUEL ALFREDO NAVARRO	IRARRAZABAL 314 ST A- 2	W U	337.486.807		2.096.637	2.096.637
95-005	SERVIU METROPOLITANO	PC 14 LT 2 -A	W U	954.886.270	954.886.270	EXENTO	EXENTO

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 14504 PENAFLOR

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD			TOTAL	EXENTO	(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
95-013	OLLARZU BERNARDINO LIL	VICUNA MACKENNA 33563320	W U	1.973.947.898		12.263.152	12.263.152
95-014	INMOBILIARIA LOS HALCO	VICUNA MACKENNA 3374	W U	71.839.902		446.306	446.306
95-092	GRUPO INMOBILIARIO LAS	FRANCISCO HIDALGO LOTE A	W E	41.706.674		24.908*	130.855
95-209	WILDO DAVIS POVEA ORTI	AV CENTRAL 188 LT 1 -C	W U	193.854.133		1.204.320	1.204.320
98-046	SERVIU METROPOLITANO	AVDA FORESTAL S/N	D U	74.499.964	74.499.964	EXENTO	EXENTO
98-128	SERVIU METROPOLITANO	PJE LOS CIPRECES S/N	D U	71.102.949	71.102.949	EXENTO	EXENTO
109-003	MUNICIPALIDAD DE PENFL	IRARRAZABAL	W U	448.651.074	448.651.074	EXENTO	EXENTO
109-044	LUIS HUGO OLGUIN BUSTO	JAROMIR PRIDAL 347	W U	64.172.728		398.673	398.673
109-058	MONREAL JARA Y KIRK LT	PJE INTERIOR	W U	13.764.585		85.513	85.513
109-074	TOLEDO MORALES JUAN CA	JAROMIR PRIDAL 395	W U	60.173.558		373.829	373.829
109-075	SALAZAR LEIVA JEZER EL	CALLE JAROMIR PRIDAL NUM 409	W U	60.173.558		373.829	373.829
109-081	GAJARDO VERA CARLOS ED	CONCORDIA 0747 LT 1 -D	W U	63.428.697		394.051	394.051
110-008	INMOB.E INV. STA.CLARA	LOS PATOS 111	W U	406.988.191		2.528.415	2.528.415
111-106	PALMA ROJAS ARMANDINA	IRARRAZABAL ST 5 ST 1 B	W U	36.484.168		226.659	226.659
111-112	AHUMADA CARRASCO MARIO	ALC. LUIS ARAYA C. 4110	W U	235.322.884		1.461.944	1.461.944
112-045	CIA DE TELEFONOS DE CH	21 DE MAYO 3662 3682	W U	313.568.241		1.948.044	1.948.044
112-385	TORRES SANCHEZ PAOLA D	MARIA ESTER GARAY 030 B	W U	23.678.601		147.104	147.104
112-390	INMOB Y CONSTR. MIRADO	MARIA ESTER GARAY 118 LT. 1 BA	W U	99.164.073		616.058	616.058
112-399	VEGA CARVALLO GLADYS D	LO MARQUEZ 1048 LT 2 -B	W U	23.996.434		149.078	149.078
112-400	MUNOZ SERENO NANCY DEL	LO MARQUEZ 1048 LT 2 -C	W U	23.996.434		149.078	149.078
112-401	AGUIRRE NAVARRETE NORM	COSTA RICA 1024	W U	23.996.434		149.078	149.078
114-011	HORUS S A	VICUNA MACKENNA	W U	37.800.611		234.837	234.837
114-047	INVERSIONES LO MARQUEZ	LO MARQUEZ 214 LOTE 3	W U	161.242.286		1.001.718	1.001.718
115-041	I MUNICIPALIDAD DE PEN	BASTERRICA SUR 134 LOTE B	W U	37.610.044	37.610.044	EXENTO	EXENTO
120-026	FISCO	PJE DIEZ S/N	W U	29.941.785	29.941.785	EXENTO	EXENTO
131-027	LASCAR SALES RICHA JAV	21 DE MAYO 4207	W U	57.523.459		357.365	357.365
134-004	ORTIZ NORAMBUENA MARIA	AV VICUNA MACKENNA 3883	W U	41.319.668		256.699	256.699
134-005	ORTIZ NORAMBUENA MARIA	AV VICUNA MACKENNA 3895	W U	43.885.268		272.637	272.637
135-017	COOP SERV HABITACIONAL	CENTRAL	W U	9.881.777	4.940.889	30.695	30.695
136-009	SERVIU METROPOLITANO	PJE LOS ALMENDROS 777	W U	61.617.515	61.617.515	EXENTO	EXENTO
150-017	INMOBILIARIA Y COMERCI	JAROMIR PRIDAL 680 (LT 11)	V U	1.695.299.323		10.532.048	10.532.048
151-002	MUNIC PENAFLOR	ALCALDE LUIS ARAYA CERECEDA 1215	P U	92.226.579	92.226.579	EXENTO	EXENTO
151-007	FISCO DE CHILE	18 SEPTIEMBRE 137	W U	98.032.937	98.032.937	EXENTO	EXENTO
151-019	VERA GONZALEZ SUC	DR PRADO T	W U	67.515.797		419.442	419.442
151-028	GARCIA GOMEZ EVA RUTH	DR PRADO TAGLE 316	W U	29.706.951		184.555	184.555

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 14504 PENAFLOR

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD			TOTAL	EXENTO	(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
152-002	ARAYA PEREZ MARIA ANGE	ALC.LUIS ARAYA CERE. 4519	W U	109.173.044		678.238	678.238
164-079	SERVIU METROPOLITANO	CALLE PORVENIR S/N	W U	71.102.949	71.102.949	EXENTO	EXENTO
164-080	SERVIU METROPOLITANO	LOS DIAMELOS S/N	W U	34.524.558	34.524.558	EXENTO	EXENTO
170-007	INMOBILIARIA E INVERSI	BENJAMIN LABBE 300	W U	292.394.931		1.816.505	1.816.505
170-060	MALLEA VALDIVIA JORGE	DIECIOCHO 383 / 387 (LT 1 A)	W U	56.299.645		349.763	349.763
170-066	MONICA FORTUNATA ESTRA	C.NUEVA 2 MZ A LT 7 342	W U	32.084.744		199.328	199.328
170-067	CAVIERES REYES JUAN CA	NUEVA DOS 346	W U	34.052.205		211.551	211.551
170-074	LU XIAODONG	CALLE NUEVA DOS 406 /422	W U	92.016.624		571.653	571.653
170-079	ROBLES DIAZ GLADYS MAR	C.DIECIOCHO LT B- 1 365	W U	26.636.391		165.479	165.479
170-080	SCHACHT GAMBOA MARIA A	DIECIOCHO LT B- 2 355	W U	21.793.411		135.392	135.392
170-083	FLORES ADROVEZ DIEGO A	NUEVA DOS 321	W U	27.241.764		169.241	169.241
170-085	VENEGAS MONTES MARTA	C. NVA 2 LT B- 13 341	W U	27.241.764		169.241	169.241
170-086	DIAZ PINO LUIS	C. NVA 2 LT B- 15 345	W U	27.241.764		169.241	169.241
170-087	ZANZO OLGUIN JORGE	C. NVA 2 LT B- 17 361	W U	27.241.764		169.241	169.241
170-988	VLADIMIR SANTIAGO ZUNI	NUEVA DOS 373 COOP BATA SAC	W U	54.634.871		339.419	339.419
171-088	ESTACIONAMIENTYO SAN V	SAN MARTIN 150 LT. 1 B	W U	238.129.337		1.479.379	1.479.379
202-001	SERVIU METROPOLITANO	PUERTO VARAS S/N LT B	W U	27.090.438	27.090.438	EXENTO	EXENTO
203-010	I MUNICIPALIDAD	BALMACEDA 222	W U	95.737.459	95.737.459	EXENTO	EXENTO
203-068	CUEVAS MIRANDA MARGARI	BALMACEDA 206 LT 3	W U	25.532.949	25.532.949	EXENTO	EXENTO
203-069	I MUNICIPALIDAD DE PEN	BALMACEDA 206 LT 4	W U	29.640.424	29.640.424	EXENTO	EXENTO
203-070	I MUNICIPALIDAD DE PEN	BALMACEDA 206 LT 5	W U	24.977.885	24.977.885	EXENTO	EXENTO
206-021	SOC PROC DE CUEROS MEN	BALMACEDA 620	W U	32.859.796		204.142	204.142
206-117	FISCO	GABRIELA MISTRAL 830	W U	28.419.283	28.419.283	EXENTO	EXENTO
211-038	VERGARA FERNANDEZ LUIS	BRASIL 1775 LT 3 -B	W U	14.112.228		87.672	87.672
213-029	INMOBILIARIA PARQUE MI	MIRAFLORES 1367 (LOTE B)	W E	460.197.400		1.443.870	1.443.870
213-031	MEYNARD VIVAR MICHEL F	AV MIRAFLORES 1577	W E	89.075.822		279.475	279.475
213-042	MARIA ELIANA LEIVA BAN	MIRAFLORES N 2075	W U	2.066.483.578		12.838.029	12.838.029
213-107	MARIA ELIANA LEIVA BAN	AVENIDA PAJARITOS	W U	657.877.786		4.087.066	4.087.066
213-201	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	PJE 1 (EQUIPAMIENTO) LT 59	W E	41.895.831	41.895.831	EXENTO	EXENTO
213-214	MEYNARD VIVAR MICHEL F	PJE 2 LT 51	W E	49.255.910		154.541	154.541
213-254	TITZE MENZEL SONIA	AV MIRAFLORES 1931 LT AB- 2	W E	1.056.831.784		3.315.810	3.315.810
213-291	ACEVEDO VEGA VERONICA	MIRAFLORES 2005 A- 2	W E	58.125.748		182.370	182.370
213-471	MUNICIPALIDAD DE PENAF	P.JOSE G.MESA (EQUI) 2095	W E	180.046.392	180.046.392	EXENTO	EXENTO
213-478	OSSES TITZE DANIELA FE	MIRAFLORES 1931 LT AB- 1 A LT 1 -C	W E	97.002.060		304.345	304.345
213-479	OSSES TITZE DANIELA FE	MIRAFLORES 1931 LT AB 1 -A LT-D	W E	45.481.511		142.699	142.699

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 14504 PENAFLOR

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
213-480	OSSES TITZE DANIELA FE	MIRAFLORES 1931 LT AB 1 -A LT-E	W E	48.689.750		152.764	152.764
215-023	JUAN BAUTISTA JORQUERA LUIS LIRA ST 36		W U	53.286.155		331.041	331.041
216-070	SOC COM E INMB STA EMP F VILLARROEL 077		W U	123.890.311		769.669	769.669
224-045	LUANA ANDREA MANDRIAZA MANUEL GONZALEZ 247 LT. 1 B		W U	60.286.268		374.530	374.530
225-020	MAESTRANZA Y SERVICIOS MANUEL GONZALEZ 246		V U	433.789.843		2.694.920	2.694.920
225-061	COMPANIA MOLINERA SAN AV TRONCAL ESQ CALLE TILO		W U	192.931.130		1.198.584	1.198.584
225-089	VENEGAS SALVATIERRA CH ROSALES 1831 LT 3		W U	227.007.943		1.410.288	1.410.288
225-113	CIA MOLINERA SAN CRIST ROSALES S/N LT B		W U	1.684.238.578		10.463.333	10.463.333
225-156	BADILLA MONTES PABLO A TRONCAL 1341		W U	42.501.819		264.043	264.043
225-275	TRIONCOSO MAUREIRA MAR LAS CARABELAS 711		W U	91.930.531		571.120	571.120
225-373	ORTIZ RAMIREZ JAIME AN AV ROSALES 1435 LT C		W U	39.186.074		243.443	243.443
225-486	GAJARDO ZAVALA BRYAN J AV. FRANCISCO BILBAO 510 LT. 8 A		W U	38.281.780		237.827	237.827
226-020	MUNICIPALIDAD PENAFLOR VICUNA MACKENNA		W U	509.287.629	509.287.629	EXENTO	EXENTO
226-028	IMMOB.INV.CARANPANGUE VICUNA MACKENNA		W U	76.987.244		478.284	478.284
226-030	MUNIC PENAFLOR VICUNA MACKENN		W U	936.699.137	936.699.137	EXENTO	EXENTO
226-078	MUNICIPALIDAD PENAFLOR ROSALES SUR		W U	147.989.391	147.989.391	EXENTO	EXENTO
226-091	LOS OLIVOS SPA AV ROSALES 0728 LT 2		W U	480.506.245		2.985.146	2.985.146
226-124	GONZALEZ MONTENEGRO MA V MACKENNA INTLT C		W U	121.637.326		755.673	755.673
226-140	PASTO ALFOMBRA CHILE E LOS DIAMELOS 1065 LT.B		W U	92.990.763		577.706	577.706
226-154	ASOC NAC DE FUTBOL AMA SAN RAMON 1707		W U	1.992.965.386	1.992.965.386	EXENTO	EXENTO
226-163	SERVIU BARROS ARANA 251		W U	32.130.519	32.130.519	EXENTO	EXENTO
226-164	OLIVERA MURUA JUANA MA PJ. BARROS ARANA 252		W U	44.352.717		275.542	275.542
226-169	CONTRERAS OLIVERA JACQ NUEVA FLORIDA 605		W U	32.634.527		202.742	202.742
226-186	CASSINA REPETTO MARIO BILBAO 1262 LT 5		W U	198.138.202		1.230.934	1.230.934
226-356	I MUNICIPALIDAD DE PEN CALLE LOS PALTOS S/N		W U	51.786.837	51.786.837	EXENTO	EXENTO
226-452	INVERSIONES ANGUITA FU AV.BILBAO 626 LT. 2		W U	47.250.764		293.545	293.545
226-454	DONOSO ROMERO FRANCISC LOS DIAMELOS 983 4 B		W U	35.658.576		221.529	221.529
226-569	MARISOL DEL CARMEN AHU 21 DE MAYO 2120 LT 4		W U	40.950.662		254.408	254.408
226-570	CASTRO VERDUGO ESTER E 21 DE MAYO 2106 LT 5		W U	40.950.662		254.408	254.408
226-646	RETAMALES DIAZ AUDENIO LOS CEREZOS 942		W U	41.454.670		257.537	257.537
226-977	MARIA CRISTINA TRUJILL MALLOQUITO 1968 LT C		W U	40.446.654		251.276	251.276
228-009	VOLOSKY FERRAND ALEXIS T LARRAIN 1199		W U	132.149.665		820.980	820.980
229-009	CACERES MALDONADO CARL LAS CAMELIAS 2083		W U	39.312.635		244.231	244.231
231-001	FERROCARRILES DEL ESTA CAM MELIPILLA EST MALLOCO		W U	1.279.889.043	1.279.889.043	EXENTO	EXENTO
253-014	I. MUNICIPALIDAD DE PE LOS FLAMENCOS(EQUIP) 463		W U	107.326.233	107.326.233	EXENTO	EXENTO

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 14504 PENAFLOR

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
255-002	MAGIN LEGEY ADRIANA HU	ROSALES 1504	W U	1.011.612.388		6.284.642	6.284.642
255-107	CENTRO DE SALUD ANTARE	AV MIRAFLORES 2002	W U	242.272.681		1.505.120	1.505.120
255-411	HUERTA SIERRA LUDOVINA	MALLOQUITO LT. 3	W U	315.418.376		1.959.538	1.959.538
255-417	INVERSIONES LA HUERTA	FCO BILBAO 212 LT G- 2	W U	110.822.754		688.487	688.487
263-018	I MUNICIPALIDAD DE PEN	MALLOQUITO 1827 LT 2	W U	40.068.647	40.068.647	EXENTO	EXENTO
281-006	SCOTIABANK CHILE	ROSALES S N LOTE B 6	W U	265.027.643		1.646.484	1.646.484
281-007	LLANCA TENO JACOBO MOD	ROSALES S N LOTE B 7 A	W U	105.350.303		654.489	654.489
281-009	LLANCA TENO JACOBO MOD	ROSALES S N LOTE B 7 C	W U	77.579.453		481.963	481.963
281-010	BANCO DEL ESTADO DE CH	ROSALES S N LOTE B 8	W U	158.533.242		984.889	984.889
296-015	BONILLA MORETA KATHERI	CALLE A 1045	W U	155.607.474		966.712	966.712
301-362	SEPULVEDA MOYANO MARIA	PAJARITOS INTERIOR 97 LT. 3	W U	24.604.515		152.856	152.856
301-391	RUZ MATAMALA PAMELA DE	BALMACEDA 0495 LT 7 D	W U	24.685.987		153.363	153.363
301-393	FLORES SOTO DANIELA AL	BALMACEDA 0495 LT 7 F	W U	21.019.751		130.586	130.586
301-989	ROMERO BUSTOS JORGE EN	PAJARITO INT 96 LT 18 -B	W U	7.471.175		46.415	46.415
301-997	EMPRESA DE LOS FERROCA	PAJARITOS 350 ST 3 LT CO 2 A	W U	1.493.130.230	1.493.130.230	EXENTO	EXENTO
304-012	INMOBILIARIA GAMA-BETA	CALLE LA MANANA SN H PAQUITA PC 72 ST B	W E	5.200.138.054		16.315.434	16.315.434
304-013	INMOBILIARIA GAMA-BETA	LA MANANA PC 73 LT 1	W E	3.065.120.241		9.616.815	9.616.815
304-086	TICCHIONE DI MARCO NAT	V MACKENNA 996	W U	79.765.479		495.544	495.544
304-207	INMOBILIARIA LAS VERTI	PASAJE 11	W U	159.589.823	159.589.823	EXENTO	EXENTO
304-648	I MUNICIPALIDAS DE PEN	MARTA SANDOVAL C. 1089 (EQUIP)	W U	125.762.040	125.762.040	EXENTO	EXENTO
305-019	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	FRANCISCO BILBAO 1700 LT. 2	W E	2.364.265.233	2.364.265.233	EXENTO	EXENTO
305-024	ESTAY CABRERA GUILLERM	AV V MACKENNA LOTE 4	W U	130.396.987		810.092	810.092
305-087	BANCO SECURITY	AV VICUNA MACKENNA 1374	W U	130.396.987		810.092	810.092
305-100	INERSA S A	VICUNA MACKENNA 1914	W U	334.661.408		2.079.085	2.079.085
305-246	INMOBILIARIA ICV SPA	CHACAO LOS PARRONES LT A-A LT 1	W U	268.837.945		974.973*	1.670.157
305-247	INMOBILIARIA ICV SPA	CHACAO LOS PARRONES LT A-A LT 2	W U	356.518.982		1.295.060*	2.214.875
306-006	SERVICIO DE VIVIENDA Y	PARCELA ALICIA (P CORREA 217)	W E	733.064.074	733.064.074	EXENTO	EXENTO
306-008	INMOBILIARIA MALLORCA	CENTRAL 310	W E	553.008.624		1.735.065	1.735.065
306-013	CUBILLOS MORENO MARIO	AVDA CENTRAL 256	W E	37.800.611		118.600	118.600
306-064	CUBILLOS PENA MARIA IN	PJE MARIO CUBILLOS M 38	W E	63.799.870		200.173	200.173
306-072	MAURICIO ANDRES MORALE	AV CENTRAL 256 LT 12	W E	175.753.941		551.429	551.429
307-024	SERVIU METROPOLITANO	GUINDAL INT	W U	148.545.348	148.545.348	EXENTO	EXENTO
307-079	CANTILLANA MATURANA AR	STA MARIA DE PENAFLOR LT 14	W E	89.429.877		280.587	280.587
307-084	QUEZADA CANETE CLAUDIO	STA MARIA DE PENAFLOR LT 4	W E	92.568.003		290.433	290.433
307-086	MARDONES RAMIREZ SERGI	STA MARIA DE PENAFLOR LT 1	W E	153.649.282		482.075	482.075

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 14504 PENAFLOR

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
307-087	AHUMADA CARRASCO MARIO	VICUNA MACKENNA 3548 LOTE 3	W E	96.487.295		302.730	302.730
307-088	EHRENFELD BARRAZA MAUR	STA MARIA DE PENAFLOR LT 5	W E	96.702.788		303.405	303.405
307-090	FERRER FERRER BARBARA	LOTE 2 A	W E	86.426.433		271.164	271.164
307-095	FERRER FERRER HUGO	LOTE 2 B	W E	72.500.154		227.470	227.470
316-054	I MUNICIPALIDAD DE PEN	PASAJE CONVENTO 4055 EQUIP.	W U	32.184.471		199.946	199.946
319-022	I MUNICIPALIDAD DE PEN	CALLE SANTA MARIA 149 EQUIP.	W U	29.571.219	29.571.219	EXENTO	EXENTO
336-027	OLIVERA CARO CESAR ANT	BALMACEDA 0500 LTB	W U	25.663.650		159.436	159.436
336-030	SANCHEZ SOLIS JORGE AL	BALMAACEDA 0500 LTE	W U	25.663.650		159.436	159.436
339-047	INMOBILIARIA ARTYCO SA	BALMACEDA 962 MALLOCO	W U	424.384.261		2.636.488	2.636.488
339-115	PALMA GONZALEZ FELIPE	CENTRAL	W E	14.305.819		44.885	44.885
339-328	CASTRO PIZARRO JAVIER	PJE INT LOS NARANJOS 2043	W U	52.842.104		328.283	328.283
339-830	INMOBILIARIA LUCERNA L	BALMACEDA S/N LT A- 2	W E	861.600.564		2.703.272	2.703.272
339-872	ACOSTA FARIAS JUAN ANT	BALMACEDA 1676 ST. 1	W U	27.309.155		169.659	169.659
339-875	SERGIO MANUEL ACOSTA F	BALMACEDA 1676 ST 4	W U	22.091.552		137.245	137.245
339-878	ACOSTA FARIAS ROSA EDE	BALMACEDA 1676 ST 7	W U	33.414.860		207.591	207.591
339-884	SILVA MIRANDA ROSALBA	LOS NARANJOS 80 LT 4	W U	23.978.770		148.969	148.969
339-885	FABIAN IGNACIO MERINO	LOS NARANJOS 80 LT. 5	W U	115.309.020		716.357	716.357
339-887	TORRES ROJAS LUIS HERN	BALMACEDA 1682 LT. 2	W U	53.064.130		329.661	329.661
341-016	INMOBILIARIA STANZA GE	TORIBIO LARRAIN 2067	W U	503.180.054		3.126.007	3.126.007
341-033	CISTERNAS RIVERA FRANC	LAS PALMERAS 180 LT 1 A	W U	1.228.858.668		7.634.286	7.634.286
341-166	CAMERON GARCIA MARIA C	TORIBIO LARRAIN 2171 LT 1 -C	W U	91.740.997		569.942	569.942
341-171	CONTRERAS PARRA JENNIF	TORIBIO LARRAIN 1517 LT B- 5	W U	53.064.130		329.661	329.661
345-001	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	PASAJE 1 EQUIP 114	W U	81.483.412	81.483.412	EXENTO	EXENTO
357-031	I MUNICIPALIDAD DE PEN	EQUIP RECREACIONAL	W U	69.278.548	69.278.548	EXENTO	EXENTO
463-014	I MUNICIPALIDAD DE PEN	PABLO NERUDA 153 MALLOCO	W U	212.424.313	212.424.313	EXENTO	EXENTO
463-016	COOP VIVIENDAS LOS MAN	RAFAEL MALUENDA MZ K ST 3	W U	795.673.877	795.673.877	EXENTO	EXENTO
513-006	I MUNICIP PENAFLOR RES	PJE CUATRO 3000	W U	127.514.061	127.514.061	EXENTO	EXENTO
517-002	I MUNICIP PENAFLOR	PJE CINCO 2989	W U	18.900.305	18.900.305	EXENTO	EXENTO
517-012	I MUNICIP PENAFLOR	PJE SEIS	W U	67.133.885	67.133.885	EXENTO	EXENTO
520-011	I MUNICIP PENAFLOR	CALLE DOS 3090	W U	18.900.305	18.900.305	EXENTO	EXENTO
521-009	I MUNICIP PENAFLOR	PJE SIETE 2948	W U	21.798.352	21.798.352	EXENTO	EXENTO
523-005	I MUNICIP PENAFLOR	CALLE DOS 3101	W U	18.900.305	18.900.305	EXENTO	EXENTO
544-001	I MUNICIPALIDAD DE PEN	PJE SANTA ADRIANA 1721	W U	66.122.088	66.122.088	EXENTO	EXENTO
562-193	I MUNICIPALIDAD DE PEN	AVDA TRONCAL 694 -A	V U	105.666.757	105.666.757	EXENTO	EXENTO
566-139	SERVIU-MULTICANCHA	HERNAN CORTES LADO 430	D U	104.445.960	104.445.960	EXENTO	EXENTO

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 14504 PENAFLOR

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025 SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)(VALOR TRIMES.)	
579-026	I MUNICIPALIDAD PENAFL	ISABEL LA CATOLICA S/N EQUIPAM	W U	174.980.894	174.980.894	EXENTO	EXENTO
586-003	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	PJE RAULI 2459	W U	21.798.352	21.798.352	EXENTO	EXENTO
605-041	JUBLE SEQUEL PABLO ALE	PJE LAS PERDICES 2538 LT A 1	W U	1.638.026		10.177	10.177
639-061	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	CALLE 7 (EQUIP) 674	W U	178.167.791	178.167.791	EXENTO	EXENTO
655-001	MUNIC PENAFLOR 2 CIA B	PORVENIR 2787	W U	118.089.108	118.089.108	EXENTO	EXENTO
703-013	I MUNICIPALIDAD PENAFL	PJE CERRO MARIPOSA 2481 LTA	W U	190.007.488	190.007.488	EXENTO	EXENTO
753-009	PORRAS ALQUINTA VERONI	LOS AROMOS 790	W E	60.481.430		189.761	189.761
800-073	DR. HOUSE CONSTRUCCION	MOZART 203 LT 73	W U	269.407.276		1.673.694	1.673.694
832-021	INM. LOS SILOS III LTD	AV. TRONCAL 1152	W U	427.610.501		2.656.532	2.656.532
912-049	SERVIU METROPOLITANO	ULKANTUN 377	W U	133.425.569	133.425.569	EXENTO	EXENTO
918-049	SERVIU METROPOLITANO	AV TRONCAL 771	W U	88.023.980	88.023.980	EXENTO	EXENTO
919-001	I MUNICIPALIDAD PENAFL	TRIBUNLEO 461	W U	62.965.993	62.965.993	EXENTO	EXENTO
919-002	I MUNICIPALIDAD PENAFL	AV TRONCAL 1203	W U	32.102.438	32.102.438	EXENTO	EXENTO
919-003	INM. LOS SILOS III LTD	TRUBUNLEO EX PUYARAL 399	W U	387.040.857		2.404.492	2.404.492
970-027	I.MUNICIPALIDAD DE PEN	PJE.OTTAWA 1065	W U	130.064.342	130.064.342	EXENTO	EXENTO
1024-033	I MUNICIPALIDAD DE PEN	BILBAO (EQUIP) 981	W U	52.920.855	52.920.855	EXENTO	EXENTO
1083-009	MUNIC DE PENAFLOR	PJE ABELARDO LAGUNASS/N	W E	176.423.009	176.423.009	EXENTO	EXENTO
1123-023	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	PJ CARLOS ROJAS VILLA 744 - EQUIP.	W E	152.053.715	152.053.715	EXENTO	EXENTO
1139-022	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	PRESBITERO FELIX ZARAGOZA 2431 (EQUIP)	W U	193.789.273	193.789.273	EXENTO	EXENTO
90400-001	FERROCARRILES DEL ESTA	FFCC EST Y VIA	W U	866.554.755	866.554.755	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		265					

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.